

# ZMLUVA O ROZÚČTOVANÍ PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV č. 1

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi

**Rozúčtovateľ:** **Pohrebno-cintorínske služby, s.r.o. Poprad**  
Štatutárny zástupca: Bc. František Švirloch, konateľ spoločnosti  
Sídlo: Fraňa Kráľa 2052/84, 058 01 Poprad  
IČO: 36 448 427  
DIČ: 2020017208  
IČ DPH: SK2020017208  
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.  
IBAN: SK16 3100 0000 0043 1001 9418  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,  
Oddiel: Sro, vložka č. 10497/P  
(ďalej len "rozúčtovateľ")

**Nájomca priestorov:** **Jana Brtáňová**  
Miesto podnikania: Gemerská 3344/10, 058 01 Poprad  
IČO: 32 881 207  
IČ DPH: SK1020731646  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK59 0200 0000 0024 0629 5151  
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Poprad  
č. 706-9690  
(ďalej len "nájomca priestorov")

## Článok 1

### Úvodné ustanovenia

1. Predmetom zmluvy je rozúčtovanie prevádzkových nákladov v nebytových priestoroch
3. Nájomca priestoru poveruje rozúčtovateľa zabezpečením týchto plnení:
  - dodávku vody z verejných vodovodov a vodární a odvádzanie zrážkových vôd.  
a odvádzanie zrážkových vôd
  - dodávku tepla na ústredné kúrenie
  - dodávka elektrickej energie

## Článok 2

### Práva a povinnosti rozúčtovateľa

1. Skutočné náklady za poskytnuté plnenie rozúčtuje rozúčtovateľ nájomcovi priestoru v objekte dom smútku - kvetinová sieň, Fraňa Kráľa 2052/84, Poprad takto:
  - a) Dodávku vody z verejných vodovodov a vodární a odvádzanie odpadových vôd: Podľa nameraných hodnôt, platných smerníc k dodávke vody a odvádzaní odpadovej vody pri rešpektovaní hodnôt spotreby nameranej pomerovými vodomermi v jednotlivých priestoroch.
  - b) Dodávku tepla na ústredné kúrenie: V nadväznosti na veľkosť priestorov, hodnôt a platných smerníc k dodávke tepla.

- c) Dodávku elektrickej energie: Podľa nameraných hodnôt spotreby nameranej pomerovým elektromerom.
2. Rozúčtovateľ vypočíta nájomcovi priestoru výšku mesačných preddavkov na plnenia uvedené v článku 1 tejto zmluvy, pričom bude vychádzať zo skutočných nákladov účtovaných za predchádzajúce obdobie a predpokladaných nákladov na nasledujúci rok. Výška mesačného preddavku predstavuje sumu 100,00 € bez DPH. Túto čiastku bude nájomca priestorov platiť mesačne na účet rozúčtovateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.  
Rozpis zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1 Výpočtový list, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Rozúčtovateľ je oprávnený zmeniť výšku mesačných preddavkov, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, zo zmeny rozsahu poskytovaných služieb, alebo ak sa na tom dohodnú vlastníci dotknutých priestorov.
4. Ročné vyúčtovanie nákladov na plnenia rozúčtovateľ vypracuje a zúčtovacie faktúry vystaví v zmysle platných predpisov do 31. mája roku nasledujúceho po roku, v ktorom náklady vznikli.

### **Článok 3**

#### **Práva a povinnosti nájomcu priestoru**

1. Uhrádzať rozúčtovateľovi mesačné faktúry ako aj ročnú zúčtovaciu faktúru včas, najneskôr v deň splatnosti faktúry.
2. Na zabezpečenie vypracovania ročného vyúčtovania nákladov za plnenia umožniť pracovníkom rozúčtovateľa vstup do priestoru za účelom jeho premerania. Umožniť pracovníkom rozúčtovateľa prístup k meracej technike za účelom vykonania koncoročných odpočtov. V prípade zmeny jednotkovej ceny umožniť vykonanie odpočtov aj v priebehu roka.

### **Článok 4**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti faktúr je nájomca priestoru povinný zaplatiť rozúčtovateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z..

### **Článok 5**

#### **Doba platnosti a spôsob ukončenia zmluvy**

Zmluva o rozúčtovaní prevádzkových nákladov sa uzatvára na dobu neurčitú.

K ukončeniu zmluvného vzťahu môže dôjsť:

- b) dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Článok 6

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca priestoru a jeden rozúčtovateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
5. Neoddeliteľnú časť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpísali.

V Poprade 31.1.2017

v. r.

\_\_\_\_\_  
Jana Brtáňová - nájomca

v. r.

\_\_\_\_\_  
Bc. František Švirloch - rozúčtovateľ

**Príloha č. 1****Príloha k zmluve o rozúčtovaní prevádzkových nákladov – Výpočtový list**

NZ. 2017/82/01

Nájomca: Jan Brtáňová, Gemerská 3344/10, 058 01

Poprad

IČO: 32 881 207

					<b>Zálohová platba v €</b>	
<b>Predpis zálohových platieb</b>					<b>mesačná</b>	<b>ročná</b>
a)	na teplo -vykurovanie				50,00	600,00
b)	teplo na prípravu TÚV				0,00	0,00
c)	Studená voda				10,00	120,00
d)	na elektrickú energiu				40,00	480,00
	Počet osôb: 1					0,00
<b>Ročný predpis záloh</b>						<b>1 200,00</b>
<b>Mesačný predpis záloh</b>					<b>100,00</b>	