

# PODŇAJOMNÁ ZMLUVA

## o dočasnom užívaní pozemku č.

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

### článok I

#### Zmluvné strany

**Nájomca:** **Pohrebno-cintorínske služby, s. r. o. Poprad**  
**Sídlo:** Fraňa Kráľa 84/2052, 058 01 Poprad  
**Štatutárny zástupca:** **Bc. František Švirloch, konateľ spoločnosti**  
**IČO:** 36 448 427  
Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10497/P  
**Bankové spojenie:** IBAN/SWIFT: SK1631000000004310019418 / LUBASKBX  
(ďalej len „Nájomca“)

**Podnájomca:** **Ing. Jozef Mikluš - JM**  
**Miesto podnikania:** Malý Lipník 96, 065 46 Malý Lipník  
**IČO:** 33 080 861  
Zapísaný v ŽR Okresného súdu Stará Ľubovňa, číslo živnostenského registra: 710-2952

#### **Ing. Jozef Mikluš**

**Trvale bytom:** Malý Lipník 96, 065 46 Malý Lipník  
**Dátum narodenia:** 19. 07. 1966  
**Rodné číslo:** 66 07 19/6255  
(ďalej len „Podnájomca“)

### článok II

#### Predmet podnájmu a účel zmluvy

1. Zmluvné strany konštatujú, že výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, a to pozemkov v katastrálnom území Veľká parc. č. KN-C 1830/6, ostatné plochy o výmere 12131 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 7600/1, orná pôda o výmere 52026 m<sup>2</sup> je Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad, IČO: 00 326 470.
2. Dňa 12. 07. 2011 uzavreli Pohrebno-cintorínske služby, s. r. o. Poprad ako nájomca, na strane jednej a Mesto Poprad, ako prenajímateľ na strane druhej Nájomnú zmluvu č. 22/2011/P v znení dodatkov na dobu neurčitú, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností popísaných v bode 1 tohto článku. Nájomná zmluva nadobudla účinnosť dňa 15. 07. 2011. Na základe nájomnej zmluvy Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti do podnájmu inému. Z tohto dôvodu Mesto Poprad vydalo súhlas s podnájmom časti nehnuteľností v katastrálnom území Veľká, a to pozemkov parc. č. KN-C 183/6, ostatné plochy o výmere 1 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 7600/1, orná pôda o výmere 1 m<sup>2</sup>. Súhlas vlastníka pozemkov a prenajímateľa Mesta Poprad je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predmetom podnájmu tejto zmluvy sú časti nehnuteľností v katastrálnom území Veľká, a to pozemkov parc. č. KN-C 183/6, ostatné plochy o výmere 1 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 7600/1, orná pôda o výmere 1 m<sup>2</sup> podľa priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. (ďalej len „predmet podnájmu“ a „pozemok“)
4. Predmet podnájmu nájomca prenajíma za účelom osadenia sviečkomatov na predaj náplní do sviečok a podnájomca ich za týmto účelom preberá do podnájmu.
5. Nájomca si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty predmetu podnájmu podnájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.
6. Ak bude podnájomca využívať predmet nájmu v rozpore s účelom, na ktorý mu bol prenajatý, má nájomca právo odstúpiť od zmluvy.

### Článok III

#### Doba platnosti a zánik

1. Podnájom častí pozemkov uvedených v článku II bod 3 tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Podnájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka, výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, odstúpením od zmluvy podľa § 679, ods. 3 Občianskeho zákonníka, dňom skončenia nájomného vzťahu uzavretého medzi nájomcom a vlastníkom predmetu podnájmu a v zmysle článku II, bod 6 tejto zmluvy.
3. V prípade ukončenia podnájomného vzťahu je podnájomca povinný priestranstvo vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s nájomcom nedohodnú inak.

### článok IV

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad schválenými uznesením MsZ č. 117/2012 zo dňa 06. 06. 2012 vzájomne dohodli na nájomnom vo výške 8,-- €/m<sup>2</sup>/rok za ostatné pozemky v zóne B, ktoré slúžia na účely podnikania alebo s ním súvisia, t. j. **spolu vo výške 16,-- €/rok za celý predmet nájmu.**
2. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné raz ročne na účet nájomcu na základe vystavenej faktúry, so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. Alikvotné nájomné za obdobie odo dňa účinnosti podnájomnej zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatné na základe vystavenej faktúry do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
4. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa podnájomca uhradiť na účet nájomcu úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## článok V

### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prenajíma pozemok v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom zámer prenajať predmetný pozemok na uvedený účel bol zverejnený po dobu 15 dní (od 04. 10. 2017 do 20. 10. 2017) na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta a dňa 11. 10. 2017 a 18. 10. 2017 v Novinách Poprad.
2. Podnájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu podnájmu a že v takomto stave nehnuteľnosti aj preberá.
3. Podnájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inému.
4. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnostiach nad rámec a účel tejto zmluvy je podnájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu.

## Článok VI

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy výslovne vyhlasujú, že bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom podnájomca dostane dva a nájomca tri rovnopisy.

Poprad 30.10.2017

Poprad 30.10.2017

Nájomca:

Podnájomca :

v. r.

v.r.

---

za Pohrebno-cintorínske služby,

s. r. o. Poprad

Bc. František Švirloch

konateľ spoločnosti

---

Ing. Jozef Mikluš