

# ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

## č. ZML.2019/04/08159

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ: Pohrebno-cintorínske služby, s.r.o. Poprad**

so sídlom: Fraňa Kráľa 84/2052, 058 01 Poprad - Veľká

konateľ: Ing. Anton Danko

IČO: 36448427

DIČ: 2020017208

IČ DPH: SK 2020017208

tel.: 052/7725250, 0902 600 300

(ďalej len "prenajíateľ")

**Nájomca: Schuster Rudolf**

trvale bytom:

dátum narodenia:

tel.:

(ďalej len "nájomca")

*uzatvárajú podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")  
a podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme hrobového miesta*

### Článok I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, **hrobové miesto č. 47, 48, sekcia B/5, dvojhrob na pohrebisku – cintorín Spišská Sobota** určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Prenajíateľ nie je oprávnený dať hrobové miesto do podnájmu tretej osobe a takýto podnájom by bol neplatný.

### Článok II

#### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Z dôvodu, že nájomný vzťah k predmetu nájmu vznikol podľa platných právnych predpisov na základe ústnej dohody zaplatením nájomného bez súčasného uzavretia písomnej nájomnej zmluvy, táto nájomná zmluva osvedčuje vznik a obsah nájomného vzťahu s účinkami odo dňa zaplatenia nájomného podľa článku III. ods. 2 tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomcovi bolo fakturované nájomné podľa platného cenníka prenajíateľa uvedeného v prevádzkovom poriadku pohrebiska a ku dňu podpisu tejto zmluvy má fakturované nájomné na **20 rokov**, t. j. za obdobie nájmu od **04.01.2019** do **03.01.2039**.

### Článok III

#### Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená cenníkom prenajíateľa uvedeným v prevádzkovom poriadku pohrebiska, ktorý je platný ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomcovi bolo fakturované nájomné vo výške **117,20 €**, dňa **04.01.2019**.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, pre ďalšie obdobie nájmu sa výška nájomného určí podľa predpisov uvedených v odseku 1 tohto článku zmluvy platných ku dňu prijatia platby nájomného na ďalšie predplácané obdobie; ak výšku nájomného nie je možné určiť podľa predpisov uvedených v odseku 1 tohto článku, nájomca je povinný zaplatiť nájomné minimálne vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku zmluvy. Nájomca sa zaväzuje aj bez vyzvania prenajíateľa zaplatiť nájomné na ďalšie obdobie nasledujúce po období uvedenom v odseku 2 tohto článku zmluvy najneskôr v posledný deň doby nájmu na ktorú bolo nájomné naposledy zaplatené.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.

### Článok IV

#### Povinnosti prenajíateľa

1. Prenajíateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi o pohrebníctve a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska, a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný najmä zabezpečiť prístup k hrobovému miestu nájomcovi a blízkym osobám

- (§ 116 Občianskeho zákonníka) a umožniť mu nerušený výkon jeho práv ako aj užívanie prenajatého hrobového miesta počas platnosti tejto zmluvy, za predpokladu, že nájomca riadne a včas plní svoje povinnosti, najmä včas platí nájomné.
2. Prenajíateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

## Článok V

### Povinnosti nájomcu

- Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi o pohrebníctve a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
  - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
  - písomne oznamovať prenájomateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
- Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska, s ktorým sa oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
- Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

## Článok VI

### Výpoveď nájomnej zmluvy

Výpovedné dôvody, lehoty a povinnosti prenájomateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

## Článok VII

### Záverečné ustanovenia

- K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
- Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenájomateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- Spracovanie osobných údajov poskytovateľom je zákonné podľa nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ)2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomateľa.

V Poprade dňa 04.01.2019

v.r.

v.r.

.....  
prenajíateľ

.....  
nájomca

Ing. Anton Danko  
konateľ

Pohrebno-cintorínske služby, s.r.o. Poprad

Za správnosť všetkých údajov v NZ zodpovedá: Dziaková Cecília